



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

№ 419

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»,:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 2,950 км», в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

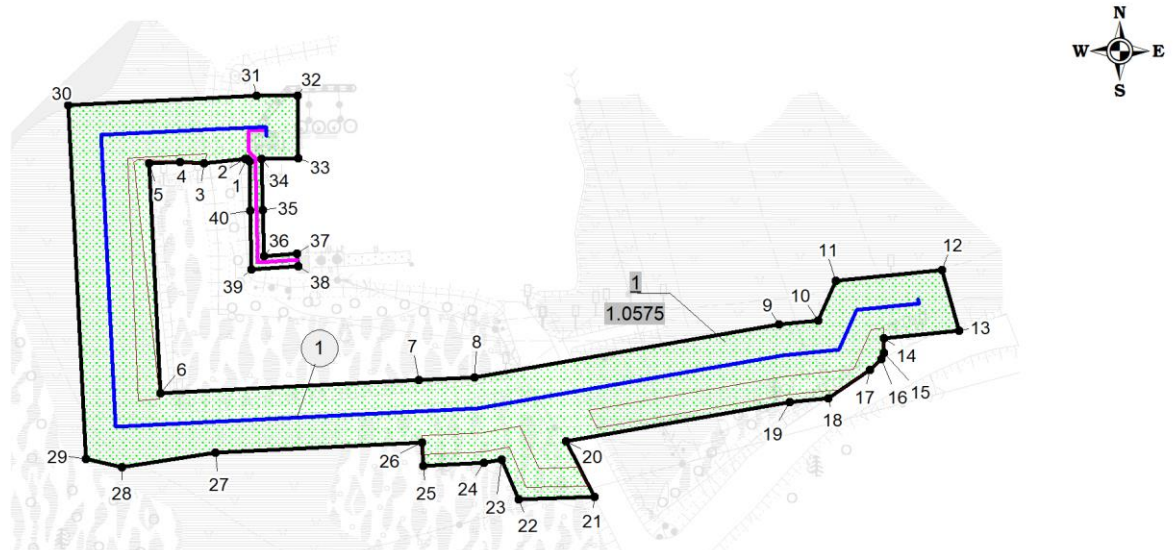
Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 2,950 км» Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- ось проектируемого нефтегазосборного трубопровода
- проезд
- Кабельная линия напряжением до 1 кВ, Линия автоматизации
- 1 - номер проектируемого объекта

Экспликация зон планируемого размещения

Номер	Наименование
1	Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 2,950 км

Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1281 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №59

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1281 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №59.

Нефтегазосборный трубопровод предназначен для подачи добываемой на кусте скважин №1281 жидкости в нефтегазосборную систему и дальнейшего транспорта на пункт сбора (ДНС-28) Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопровода является граница куста скважин или точка врезки, конечным пунктом – подключение к существующему узлу задвижек (УЗ) нефтегазопровода с установкой запорно-регулирующей арматуры (ЗРА).

Категорией нефтегазосборного трубопровода в зависимости от назначения принята С («средняя»).

Сведения о проектируемых линейных трубопроводах

Таблица 1

№ п/п	Наименование трассы	D, мм	Q _ж , м ³ /сут	Q _н , т/сут	Длина, м
1	Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1281 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №59	159	610	32	401,18

Примечание: * – технико-экономические показатели линейных объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 2,950 км» (далее – проектируемый объект) расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югре на территории Самотлорского лицензионного участка, в 15км северо-восточнее районного центра г. Нижневартовска.

Лицензия на право пользования недрами Самотлорского участка выдана АО «Самотлорнефтегаз» (НК Роснефть).

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартковского лесничества, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского урочища, в квартале 437, а также земель промышленности.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в 4 подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Проектируемый объект не расположен в зоне санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Вах.

Воздействие на земельные ресурсы связано с отчуждением земель в долгосрочную аренду для строительства и размещения проектируемых объектов.

Площадь аренды земель для площадных объектов определена в соответствии с генеральными планами, границами зон противопожарной защиты объектов, в увязке с трассами внешних коммуникаций и границами ранее отведенных земель.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом норм отвода земель для размещения линий электропередачи.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	958780.24	4431296.66
2	958780.23	4431296.12
3	958778.74	4431282.76
4	958779.18	4431275.11
5	958778.68	4431265.06
6	958704.76	4431268.77
7	958708.94	4431351.92
8	958709.84	4431369.83
9	958726.92	4431467.94
10	958728.22	4431480.49
11	958740.97	4431486.19
12	958744.49	4431520.27
13	958724.96	4431525.87
14	958722.45	4431501.58
15	958717.67	4431501.64
16	958715.73	4431500.81
17	958712.25	4431497.21
18	958703.17	4431483.76
19	958701.89	4431471.41
20	958689.19	4431399.40
21	958671.34	4431408.41
22	958670.66	4431384.17
23	958683.31	4431378.64
24	958682.31	4431372.91
25	958681.31	4431353.42
26	958688.97	4431352.92
27	958685.63	4431286.46
28	958680.91	4431256.45
29	958683.53	4431244.81
30	958797.40	4431239.08
31	958800.44	4431299.72
32	958800.53	4431312.94
33	958780.42	4431313.08
34	958780.29	4431301.38
35	958763.64	4431301.74
36	958748.93	4431302.05
37	958749.65	4431312.77
38	958745.65	4431313.03
39	958744.67	4431298.13
40	958763.54	4431297.74
41	958779.48	4431297.40

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов в проекте планировки территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения в проекте планировки территории не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов капитального строительства, проектом планировки территории определена граница зоны планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемых объектов капитального строительства составляет 1,0575 га, площадь на период строительства 1,0575 га.

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Соблюдение требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, данным проектом планировки территории не предусматривается.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации разработан комплекс мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО – Югры на территории участка, испрашиваемого под хозяйственную деятельность, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов нет.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В проектной сметной документации разработан комплекс мероприятий по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

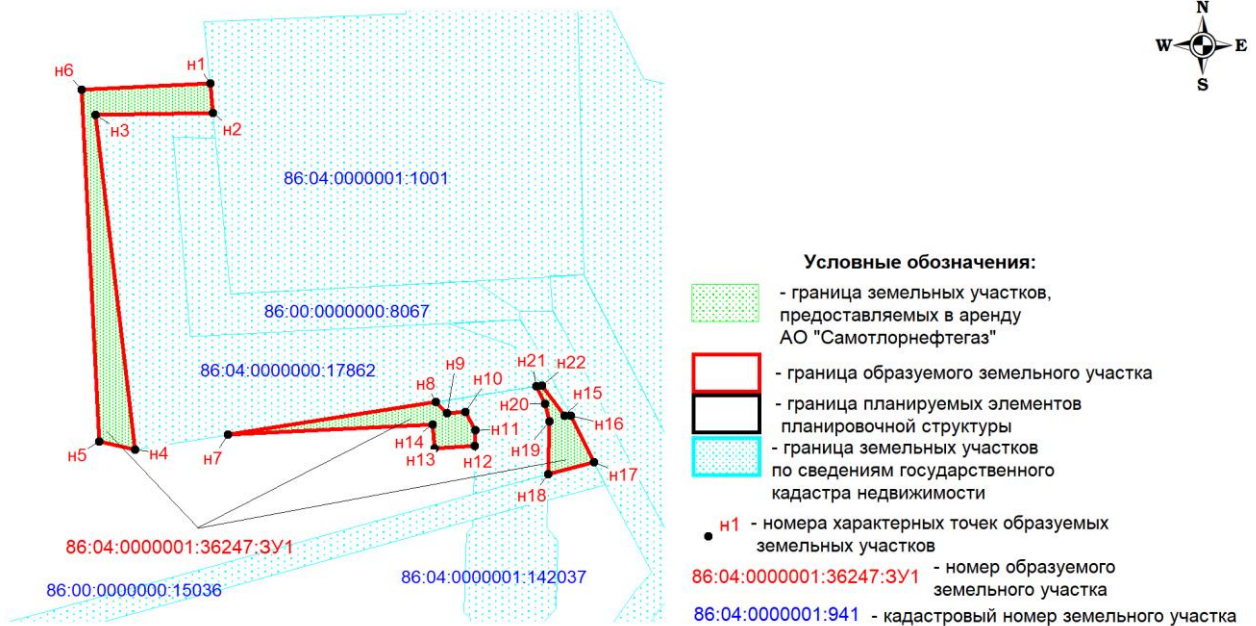
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне предусмотрены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертежи межевания территории

«Самотлорское месторождение. Нефтегазосборные трубопроводы 2,950 км»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз» Масштаб (1:2000)



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н22	86:04:0000001:36247	0.1819	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
Всего	-	-	0.1819	-	-	-	-

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

-

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:36247:3У1										
Нефтегазосборный трубопровод куста скважин №1281 до точки врезки в нефтегазосборный трубопровод куста скважин №59										
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	437	95	–	0,0003 / 0	Озеро			
Эксплуатационные		Нижевартовское/Нижевартовское	437	304	–	0,1779 / 0	Болото			
Эксплуатационные		Нижевартовское/Нижевартовское	437	392	–	0,0037 / –	Река			
Итого:						0,1819 / 0	–	–	–	–
Всего:						0,1819 / --	--	--	--	--

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	958799.49	4431280.75
н2	958789.86	4431281.67
н3	958789.23	4431243.64
н4	958680.91	4431256.45
н5	958683.53	4431244.81
н6	958797.40	4431239.08
н7	958685.63	4431286.46
н8	958696.21	4431353.85
н9	958692.66	4431357.52
н10	958692.94	4431363.48
н11	958687.10	4431366.64
н12	958681.98	4431366.50
н13	958681.31	4431353.42
н14	958688.97	4431352.92
н15	958691.74	4431395.52
н16	958691.88	4431397.48
н17	958676.73	4431405.13
н18	958672.80	4431390.22
н19	958689.98	4431390.74
н20	958695.70	4431389.28
н21	958701.31	4431386.30
н22	958701.61	4431388.24

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель лесного фонда устанавливается «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из состава земель запаса – «недропользование» (п. 6.1. приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 3

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

В соответствии с пунктами 1, 11 и 13 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель лесного фонда установлен «заготовка древесины»; «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»; «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

Вид разрешенного использования существующих земельных участков из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения в соответствии с проектом планировки территории – «недропользование»; «энергетика»; «транспорт»; «трубопроводный транспорт» (п. 6.1; 6.7; 7.0; 7.5 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).